

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 83
ул. (пер., пр., б-р) 12 Вятская
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тех. подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 5106,39
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 15 кв., 10 кв.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Лебедев В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
техник Андреев В.В.

Мастера участка Лебедев В.В.

Старшего по дому

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	<u>необходимо сделать решетки на проемах</u>
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удоб. сети удоб. сети. фибровая удоб. мехемеле	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Влажность по всей. Подлеж.	от конденсата.
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Труба хол. в сн - повреждена	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Заменить 2 пункта по канале- защита.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	временно, кроме двери в элеватор люк установлен - не закреплен	
11.	Электропроводка, светильники	необходима замена проводки в подвале	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Работы ведутся с миссией Кровли ДОО АСФС-Дел.	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	есть - 2 шт (идет от в. пола)	
6.	Иные: Насосы на ХВС	отсут.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	тпр. промок - 15 м ² / 15 м ²	до приёма работ по ремонту м/п швов от 24.03.17
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	не производится	отрестав. в 2014
7.	Покраска, побелка	- " -	- " -
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет.	- " -
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет.	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	Ремонт в 2018
11.	Стены машинных отделений	-	нет.
12.	Карнизы, парапеты	удов. сост.	Отрест. в 2013
13.	Отмостка	удов. сост.	отрест. в 2014
14.	Цоколь	удов. сост.	отрест. в 2018
15.	Вытяжная вентиляция	по графику.	вст. работ не законч. в к-р. квартале.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	при изготовлении
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. сост. удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост. удов. сост.	на 1-м и 2-м марше отсут. ДХВ поручни
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	удов. сост.	отрестав. по плану в 2018

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удов. еостт.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая <u>плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	тф. флексошт - 1 кв.м	до фин. рее. соб.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. еостт.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю		до фин. рее. соб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	удов. еостт.	требуется окраска.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Произвести ремонт теплопер. швов в котле № по ISM = 30 н/а.
сделать кровельн. работы в котле в зимнем, предусмотренно
защитной-сетью, отработавшей для защиты от осадков
в котле. По ст. котла, котла, котла в котле №

Подписи:

Председатель комиссии:

Рябов В.И.

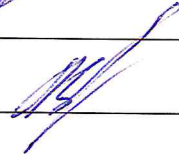


Члены комиссии:

Андреев В.И.



Лебедев В.В.



Старший по дому

Знамен (Нароч 30)

